

# ALLGEMEINES ZUM KAUF

BAHNHOFSTRASSE 24 | 8803 RÜSCHLIKON

## Die nächsten Schritte zu Ihrer «Duo Rüschtikon»

### Eigentumswohnung:

- Sich von der Dokumentation begeistern lassen
- Termin mit Kuoni Mueller & Partner vereinbaren, um den Neubau im Detail vorgestellt zu bekommen (residential@kmp.ch, 044 344 65 65)
- Finanzierung abklären (Kuoni Mueller & Partner ist auf Wunsch behilflich)
- Reservationsvereinbarung unterzeichnen und erste Anzahlung leisten
- Kaufvertrag beurkunden und zweite Anzahlung leisten. Die beiden Zahlungen entsprechen 20 % des Kaufpreises.
- Käuferbetreuung treffen. Sie unterstützt Sie während dem Planungsprozess für Ihre neue Wohnung.
- Eigentumsübertragung im vierten Quartal 2020. Sie bekommen die Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause. Der Restkaufpreis wird fällig.
- Einziehen, einrichten, wohnen und geniessen.

## Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Anzahlung von CHF 50'000.- nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung. Vor Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung ist ein Finanzierungsnachweis einer Schweizer Bank oder Versicherung vorzuweisen.
- Anzahlung von 20 % des Verkaufspreises bei notarieller Vertragsbeurkundung (abzüglich bereits geleisteter Anzahlung bei Reservationsvereinbarung).
- Bezahlung des Restkaufpreises bei Eigentumsübertragung.
- Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

## Allgemeiner Hinweis

Die vorliegende Verkaufsdokumentation wurde während der Projektierungsphase erstellt. Die enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Preisänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.